SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

ANEXO - ANÁLISIS DEL AIU 2023 GRUPO 1

	COSTOS DIRECTOS	AIU	23%	1%	5,00%	IVA SOBRE UTILIDAD	VALOR TOTAL OBRAS
COSTO ESTIMADO DE OBRAS (AIU SUPUESTO)	$ 440.000.000,00	$ 338.591.766,06	$98.191.612			$3.216.622	$440.000.000

NUMERO DE ORIP POR AGRUPACIÓN: 7

AIU CALCULADO	AIU	28,80%	OK
	$97.522.260		
DIFERENCIA AIU SUPUESTO Y AIU CALCULADO	$669.352		

TIEMPO ESTIMADO DE ACTIVIDADES PREVIAS	0,25	mes
TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS	1,5	mes
TIEMPO ESTIMADO DE RECIBO DE OBRAS	0,25	mes
TOTAL PLAZO CONTRACTUAL	2	mes
Fecha de inicio	1/08/2023	
Ejecución en días	60	
Fecha de terminación	30/09/2023	
ANTICIPO	$ -	0%

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	% ASIGNACIÓN Actividades previas	% ASIGNACIÓN Ejecución obra	% ASIGNACIÓN Recibo de obra	VR. UNITARIO	FP	Plazo Actividades previas mes	Plazo ejecución de obra mes	Plazo recibo de obra mes	TOTAL ITEM	TOTAL SUBCAPÍTULO	TOTAL CAPITULO
1	**ADMINISTRACIÓN**								Plazo contractual	**2,00**	meses			**$77.206.754**
1.1.	**COSTOS DE OPERACIÓN**												**$2.486.249**	
1.1.1.	**PERSONAL DIRECTIVO**													
	Director General	Salario/mes	2,00	2,00%	3,00%	2,00%	$4.550.000	196,47%	0,25	1,50	0,25	$491.666		
1.1.2.	**PERSONAL TÉCNICO**													
	Presupuestador	Salario/mes	2,00	1,00%	2,00%	1,00%	$1.950.000	199,47%	0,25	1,50	0,25	$136.138		
	Auxiliar de compras	Salario/mes	2,00	1,00%	2,00%	1,00%	$1.300.000	201,87%	0,25	1,50	0,25	$91.851		
	Profesional SST	Salario/mes	2,00	1,00%	2,00%	1,00%	$1.950.000	199,47%	0,25	1,50	0,25	$136.138		
1.1.3.	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**													
	Asesor Legal	Salario/mes	2,00	1,00%	2,00%	1,00%	$2.860.000	197,87%	0,25	1,50	0,25	$198.068		
	Contador	Salario/mes	2,00	1,00%	2,00%	1,00%	$2.340.000	198,63%	0,25	1,50	0,25	$162.678		
	Secretaria	Salario/mes	2,00	1,00%	2,00%	1,00%	$1.300.000	201,87%	0,25	1,50	0,25	$91.851		
1.1.4.	**CONSULTORES (Eléctricista, hidráulico, estructural)**	Honorarios/mes	2,00	1,00%	2,00%	1,00%	$0	0,00%	0,25	1,50	0,25	$0		
1.1.5.	**AUDITORES**	Honorarios/mes	2,00	1,00%	2,00%	1,00%	$0	0,00%	0,25	1,50	0,25	$0		
1.1.6.	**PERSONAL DE SERVICIOS VARIOS**	Salario/mes	2,00	1,00%	2,00%	1,00%	$0	0,00%	0,25	1,50	0,25	$0		
1.1.7.	**TRANSPORTE Y VIATICOS DEL PERSONAL**	mes	2,00	1,00%	2,00%	1,00%	$0		0,25	1,50	0,25	$0		
1.1.8.	**ARRIENDO OFICINA y BODEGAS**	mes	2,00	1,00%	2,00%	1,00%	$3.000.000		0,25	1,50	0,25	$105.000		
1.1.9.	**GASTOS DE OFICINA**													
	Papelería, copias y duplicados y útiles de escritorio	mes	2,00	1,00%	2,00%	1,00%	$3.800.000		0,25	1,50	0,25	$133.000		
	Gastos de comunicaciones	mes	2,00	1,00%	2,00%	1,00%	$1.200.000		0,25	1,50	0,25	$42.000		
	Servicios públicos (agua, luz, teléfono, internet, tv)	mes	2,00	1,00%	2,00%	1,00%	$1.000.000		0,25	1,50	0,25	$35.000		
	Gastos preparación de la licitación pública	glb	1,00	1,00%	2,00%	1,00%	$800.000					$800.000		
	Equipos de cómputo y software	alquiler/mes	2,00	1,00%	2,00%	1,00%	$1.680.000		0,25	1,50	0,25	$58.800		
1.1.10.	**BIOSEGURIDAD [1]**													
	Alcohol antiséptico al 70% [2.88 lt /mes/16 personas]	lt/mes	2,88	1,00%	2,00%	1,00%	$13.200		0,25	1,50	0,25	$1.331		
	Bomba de espalda 20 litros	alquiler/mes	2,00	1,00%	2,00%	1,00%	$0		0,25	1,50	0,25	$0		
	Desinfectante hipoclorito al 5% lavado rutinario [10 lt /mes]	lt/mes	10,00	1,00%	2,00%	1,00%	$2.730		0,25	1,50	0,25	$956		
	Gel antibacterial 70% alcohol [1.44 lt/mes/16 personas]	lt/mes	1,44	1,00%	2,00%	1,00%	$20.000		0,25	1,50	0,25	$1.008		
	Jabón liquido antibacterial humectante 3%, PH 5.5-7.0 [2.4 lt/mes/16 personas]	lt/mes	2,40	1,00%	2,00%	1,00%	$9.100		0,25	1,50	0,25	$764		
	Traje impermeable antifluidos	un	2,00	0,00%	5,00%	0,00%	$0		0,25	1,50	0,25	$0		
1.2.	**COSTOS DE CAMPO**												**$31.454.266**	
1.2.1.	**PERSONAL DIRECTIVO**													
	Director Técnico de Interventoría	Salario/mes	2,00	50,00%	100,00%	50,00%	$4.550.000	196,47%	0,25	1,50	0,25	$15.643.924		
	Residente de interventoría 1	Salario/mes	2,00	50,00%	100,00%	50,00%	$0	0,00%	0,25	1,50	0,25	$0		
	Residente de interventoría SST	Salario/mes	2,00	50,00%	100,00%	50,00%	$2.340.000	198,63%	0,25	1,50	0,25	$8.133.899		
1.2.2.	**TRANSPORTE Y VIATICOS DEL PERSONAL**	mes	2,00	50,00%	50,00%	25,00%	$2.900.000		0,25	1,50	0,25	$2.718.750		
1.2.3.	**ARRIENDO DE BODEGA/ALMACEN**	mes	2,00	0,00%	100,00%	0,00%	$1.200.000		0,25	1,50	0,25	$1.800.000		
1.2.4.	**GASTOS DE OFICINA**													
	Papelería, copias y duplicados y útiles de escritorio	mes	2,00	25,00%	100,00%	25,00%	$400.000		0,25	1,50	0,25	$650.000		
	Gastos de comunicaciones	mes	2,00	25,00%	100,00%	25,00%	$100.000		0,25	1,50	0,25	$162.500		
	Equipos de cómputo y software	alquiler/mes	2,00	25,00%	100,00%	25,00%	$200.000		0,25	1,50	0,25	$325.000		
1.2.5.	**FLETES Y ACARREOS**	mes	2,00	25,00%	100,00%	0,00%	$1.218.430		0,25	1,50	0,25	$1.903.797		
1.2.6.	**BIOSEGURIDAD [1]**													
	Alcohol antiséptico al 70% [1.44 lt /mes/8 personas]	lt/mes	1,44	25,00%	100,00%	25,00%	$13.200		0,25	1,50	0,25	$30.888		
	Bomba de espalda 20 litros	alquiler/mes	2,00	25,00%	100,00%	25,00%	$0		0,25	1,50	0,25	$0		
	Desinfectante hipoclorito al 5% lavado rutinario [10 lt /mes]	lt/mes	10,00	25,00%	100,00%	25,00%	$2.730		0,25	1,50	0,25	$44.363		
	Gel antibacterial 70% alcohol [0.72 lt/mes/8 personas]	lt/mes	0,72	25,00%	100,00%	25,00%	$20.000		0,25	1,50	0,25	$23.400		
	Jabón liquido antibacterial humectante 3%, PH 5.5-7.0 [1.2 lt/mes/8 personas]	lt/mes	1,20	25,00%	100,00%	25,00%	$9.100		0,25	1,50	0,25	$17.745		
	Traje impermeable antifluidos	un	2,00		100,00%		$0					$0		
12.7.	Ensayos de laboratorio	mes	2,00	0,00%	100,00%	0,00%	$0		0,00	2,50	0,50	$0		
1.3.	**IMPUESTOS**	**UNIDAD**	**CANT**										**$41.496.453**	
1.3.1.	Contribución especial (costo total sin iva)	%	5,000%									$21.839.169		
1.3.2.	RETE ICA (costo total sin iva)	%	0,690%									$3.013.805		
1.3.3.	RETE ICA OTRAS CIUDADES (costo total sin iva)	%	1,000%									$4.367.834		
1.3.4.	Retefuente (costo total sin iva)	%	2,000%									$8.735.668		
1.3.5.	Rete IVA (sobre el iva)	%	15,000%									$482.493		
1.3.6.	Gravamen a movimientos financieros	%	0,200%									$873.567		
1.3.7.	Estampilla pro Universidad Nacional y demas Un estatales	%	0,500%									$2.183.917		

1.4.	**GARANTÍAS**	**UNIDAD**	**CANT**	**TIEMPO MESES**	**SUMA ASEGURADA**	**DESDE**	**HASTA**	**DÍAS**	**TASA**	**PRIMA**		**$1.769.786**
1.4.1.	Seriedad de la propuesta	%	10,00%	3	$44.000.000	30/09/2023	29/12/2023	90	0,1500%	$66.000		
1.4.2.	Cumplimiento	%	20,00%	6	$88.000.000	30/09/2023	28/03/2024	240	0,3400%	$196.734		
1.4.3.	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	%	100,00%	4	$0	30/09/2023	28/01/2024	180	0,3400%	$0		
1.4.4.	Amparo de Salarios, presataciones sociales e indemnizaciones laborales	%	5,00%	36	$22.000.000	30/09/2023	14/09/2026	1140	0,3400%	$233.622		
1.4.5.	Estabilidad y calidad de la obra	%	20,00%	60	$88.000.000	30/09/2023	3/09/2028	1860	0,2500%	$1.121.096		
1.4.6.	Responsabilidad civil extracontractual (300 SMMLV)	%		2	$272.557.800	1/08/2023	30/09/2023	60	0,3400%	$152.334		

2	**IMPREVISTOS**						**$3.385.918**
2.1.	Imprevistos	%	1%			**$3.385.918**	
3	**UTILIDAD**						**$16.929.588**
3.1.	Utilidad	%	5%			**$16.929.588**	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$97.522.260**
4	**IVA**						**$3.216.622**
4.1.	IVA Sobre utilidad	%	19%			**$3.216.622**	
	TOTAL COSTOS DE OBRA						**$439.330.648**

[1] Rendimientos tomados de la circular externa No. 003 del 7 de mayo de 2020 del INVIAS